

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng 01 năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1081/BC-STC ngày 26/12/2025 và Công văn số 242/STC-QLĐTNNNS ngày 15/01/2026*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng Lạng Sơn 181

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900819977 do Phòng Đăng

ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 23/01/2018, thay đổi lần thứ 05 ngày 28/10/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Đồn Vang, xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0971.547.111

***Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:***

Họ tên: Lê Anh Dũng

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 26/8/1980

Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc

Số Căn cước công dân: 020080003984

Ngày cấp: 09/5/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: số 24, phố Trần Nhật Duật, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Trạm trộn bê tông Lạng Sơn 181.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống trạm trộn bê tông xi măng để phục vụ nhu cầu xây dựng của địa phương và lân cận

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (bê tông thương phẩm, đá xây dựng, gạch không nung...)	4663

4. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: khoảng 30.097 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô công suất thiết kế: Đầu tư xây dựng 01 trạm trộn bê tông xi măng công suất 150m<sup>3</sup>/h; giàn nghiền đá và dây chuyền máy móc thiết bị phụ trợ.

c) Quy mô xây dựng: bao gồm các hạng mục chính như: nhà văn phòng điều hành, nhà bảo vệ, dây chuyền trạm trộn bê tông, dây chuyền máy nghiền đá, trạm biến áp, các hạng mục phụ trợ, khuôn viên cây xanh, cảnh quan, sân, đường bê tông,...

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Cai Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 21.683 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.683 triệu đồng;

- Vốn vay: 14.000 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ thực hiện dự án: quý IV/2027 hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Khoa học và Công nghệ theo lĩnh vực quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến công nghệ của Dự án.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Cai Kinh giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường,... theo quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

## 2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết, các nội dung cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để thực hiện dự án dự án theo đúng tiến độ cam kết, được phê duyệt.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai... của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Trưởng thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Cai Kinh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng Lạng Sơn 181 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần xây dựng Lạng Sơn 181 (01) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**